

Aktuální informace ke dni 1.7.2020

(www.svjslancova.cz)

Bytové družstvo Slancova – termín konání členské schůze

Představenstvo družstva schválilo termín členské schůze na 15.9.2020.

Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8 - termín konání shromáždění vlastníků .

Výbor společenství schválil termín shromáždění vlastníků na 3.11.2020.

Uvedené termíny budou aktualizovány v souladu s vyhlášením vlády ČR ohledně povolení shromažďování osob v souvislosti s onemocněním COVID-19.

Převod jednotek do vlastnictví – současný stav

Celkem již bylo převedeno 326 jednotek do vlastnictví a zbývá převést posledních 5 jednotek. V současné době jsou již 3 jednotky v procesu převádění.

Poslední 2 převáděné jednotky jsou byty, které byly odsouhlaseny k prodeji. Oba současní nájemníci projeví zájem na jejich odkoupení.

Na členské schůzi 15.9.2020 budeme hlasovat o přijetí obou nájemníků za členy družstva.

Pokud by se členská schůze 15.9.2020 nemohla konat z důvodu vládních nařízení v souvislosti s onemocněním COVID-19, budeme hlasovat o přijetí nových členů družstva písemně mimo zasedání formou per rollam. O tomto způsobu hlasování bychom Vás včas informovali.

Výzva k odstranění odložených věcí ze společných prostor domu

Na základě závěrů závěrečné zprávy o stavu požární bezpečnosti byla vypracována výzva na odstranění nedostatků, které byla vlastníků osobně předávána ve dnech 2. až 4. 3.2020.

Termín odstranění nedostatků byl vlastníků stanoven na 31.3.2020. Vzhledem k nouzovému stavu byl termín prodloužen do 30.6.2020.

Podle článku 23 bodu 3 stanov společenství není vlastník jednotky oprávněn bez souhlasu výboru umisťovat ve společných částech (např. na společných chodbách, ve společných prostorech schodišť, na obvodovém plášti budovy, na střeše apod.) jakékoli předměty. Pokud by tak učinil, je společenství oprávněno po předchozí výzvě takové předměty ze společných částí odstranit a vlastníku jednotky vyúčtovat náklady s tím spojené a požadovat náhradu případně vzniklé škody.

Kontrolu společných prostor bude výbor provádět po 15.8.2020.

Následně po tomto termínu bude výbor postupovat podle článku 23 stanov společenství.