

Pozvánka

na členskou schůzi BD Slancova

kteřá se koná ve čtvrtek **dne 30. května 2019**
v Kulturním domě **Ládví**, Praha 8 velký sál 1. patro

registrace členů od 17:30 hod.

zahájení v 18:00 hod.

Program:

1. Zahájení členské schůze Bytového družstva Slancova (dále jen BD)
2. Zpráva o činnosti představenstva a stavu členské základny - Usnesení
3. Zpráva kontrolní komise
4. Zpráva o hospodaření za rok 2018 a stav účtů - Usnesení
5. Schválení návrhu změny stanov BD - Usnesení
6. Schválení Smluv o výkonu funkce členů představenstva a kontrolní komise BD - Usnesení
7. Volba členů představenstva BD - Usnesení
8. Volba členů kontrolní komise BD - Usnesení
9. Schválení návrhu rozpočtu a plánu oprav BD na rok 2019 - Usnesení
10. Schválení „Prohlášení vlastníka“ včetně návrhu stanov SV – Usnesení
11. Volba členů výboru Společenství vlastníků (dále jen SV) - Usnesení
12. Volba členů kontrolní komise SV - Usnesení
13. Schválení návrhu Platebního řádu SV - Usnesení
14. Schválení výše tržní ceny bytů – jednotek - č.2 Slancova 1261 a č.16 Slancova 1262, jež budou nabídnuty ke koupi stávajícím nájemcům, kteří nejsou členy družstva. - Usnesení
15. Schválení podmínek prodeje bytů – jednotek - č.2 Slancova 1261 a bytové jednotky č.16 Slancova 1262 včetně stanovení minimální výše ceny za prodej pro případ, že nájemci těchto bytů nevyužijí možnost jejich koupě. - Usnesení
16. Různé
17. Závěr

Ing. Jaromír Fabiánek v.r.
předseda představenstva

Ladislav Vadaš v.r.
místopředseda předst.

Tomáš Žemlička v.r.
člen představenstva

Podklady k bodům 4-14 programu jsou k nahlédnutí v kanceláři BD Slancova 1255/16 v době úředních hodin (úterky od 18-19 hod.)

Podklady k bodům 4-9; z bodu 10 Stanovy SV; 11-14 programu jsou zveřejněny na www.bdslancova.cz

Podklady k bodům 4;5;9;14;15 programu jsou zveřejněny na vývěškách ve vestibulech domu Slancova 1253-1262

K „Prohlášení vlastníka“ (část bodu 10 Programu) bude v době úředních hodin (úterky od 18-19 hod.) firma zhotovitele připravena odpovídat na případné dotazy.

Podklad k bodu 5 programu je na druhé straně této Pozvánky.

5. Schválení změny stanov Bytového družstva Slancova

Článek 5

Družstevní podíl – obecná ustanovení

Stávající znění:

- (1) Práva a povinnosti člena plynoucí z členství v bytovém družstvu představují družstevní podíl.
- (2) Spoluvlastnictví družstevního podílu se vylučuje.

Článek 5

Družstevní podíl – obecná ustanovení

Nové znění: článku 5

- (1) Práva a povinnosti člena plynoucí z členství v bytovém družstvu představují družstevní podíl.

Zdůvodnění:

Zrušení omezení spoluvlastnictví družstevního podílu umožňuje vlastníkům družstevního podílu rozdělit práva k bytové jednotce na další členy (rodinné příslušníky, ...) ještě před převodem bytů do vlastnictví.

Článek 46

Společná ustanovení k nájmu družstevního bytu

Stávající znění:

(7) O převodu bytů do vlastnictví člena družstva rozhoduje členská schůze nadpoloviční většinou všech členů družstva na řádné členské schůzi. Do programu členské schůze se bod zařazuje na základě usnesení členské schůze.

Nové znění: Bod 7 článku 46 se vypouští

Zdůvodnění:

O převodu bytů do vlastnictví již bylo rozhodnuto usnesením Členské schůze 18.11.2018.

Článek 49

Postavení a působnost členské schůze

Stávající znění:

(2) Členská schůze

q) rozhoduje o vyhotovení „prohlášení vlastníka“ a převodech bytů do vlastnictví členů družstva; k tomuto rozhodnutí je potřeba souhlas nadpoloviční většiny všech členů družstva,

Nové znění: Bod 2 q) článku 49 se vypouští

Zdůvodnění:

O vyhotovení „prohlášení vlastníka“ již bylo rozhodnuto usnesením Členské schůze 18.11.2018.

Článek 53

Představenstvo

Stávající znění:

2) Představenstvo má 9 členů. Pokud člen představenstva zemře, vzdá se funkce nebo jiným způsobem zanikne jeho funkce, může představenstvo, jehož počet členů zvolených členskou schůzí neklesl pod polovinu, zvolit náhradní členy představenstva do skončení jeho funkčního období.

Nové znění:

(2) Představenstvo má 7 členů. Pokud člen představenstva zemře, vzdá se funkce nebo jiným způsobem zanikne jeho funkce, může představenstvo, jehož počet členů zvolených členskou schůzí neklesl pod polovinu, zvolit náhradní členy představenstva do skončení jeho funkčního období.

Zdůvodnění:

Návrh na sjednocení počtu a osob členů představenstva BD a výboru SVJ. Zajištění bezproblémového přechodu činností z družstva na společenství vlastníků.

Článek 68

Stávající znění:

(1) Tyto stanovy byly schváleny usnesením členské schůze bytového družstva dne 12.11.2018 a nabývají platnosti a účinnosti okamžikem schválení členskou schůzí, kromě článku 53 odst. 2 věta první týkající se počtu členů představenstva a článku 54 odst. 2 týkající se počtu členů kontrolní komise a článku 48 bod 5 týkající se délky funkčního období volených orgánů, které nabývají účinnosti až od nového funkčního období členů představenstva a kontrolní komise následujícího po uplynutí funkčního období členů představenstva a kontrolní komise působícího v okamžiku schválení tohoto znění stanov.

Nové znění:

(1) Tyto stanovy byly schváleny usnesením členské schůze bytového družstva dne 30.5.2019 a nabývají platnosti a účinnosti okamžikem schválení členskou schůzí.

Zdůvodnění:

Potvrzení platnosti a účinnosti navržených úprav.