

# Domovníček – 7

## Jednání představenstva

Řádné jednání představenstva se uskutečnilo 10. 1. 2018. Podrobné informace naleznete v zápise z jednání, který bude umístěn na webových stránkách družstva [www.bdslancova.cz](http://www.bdslancova.cz).

## Transformace Bytové družstva na Společenství vlastníků jednotek

Vyhodnocení nabídek výběrového řízení provedeno dne 3.1.2019. Vybrána firma S.P.I. servis (komplexní nabídka, reference).

Závěry z jednání o procesu transformace se správní firmou REA-S – JUDr. Slabou a S.P.I. servis – Ing. Strnadem schválené na jednání představenstva 10.1.2019:

- Dvě členské schůze v roce 2019 – 29.5.2019 a 16.10.2019
- SVJ Slancova bude založeno v roce 2019.
- Termín převodů bytů vzhledem k převodu smluv z BD Slancova na SVJ Slancova je stanoven od 1.1.2020.
- Z fondu BD Slancova bude uhrazeno:
  - o Sloučení pozemků, Vypracování „Rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám“, Založení a vznik společenství vlastníků
- Každý člen BD Slancova, který bude převádět bytovou jednotku uhradí:
  - o Jednotlivé převody bytových jednotek (přibližně 2.500,- Kč za jeden převod)
  - o Daňové povinnosti vyplývající z převodu bytové jednotky (Vypracování daňového přiznání k osvobození z nabytí nemovitých věcí – 300,- Kč od S.P.I. servis -kdo bude mít zájem)

## Aktualizace dat pro převod bytové jednotky do osobního vlastnictví

Termín odevzdání vyplněné žádosti pro převod je do 31. 1. 2019!

Stav k 10.1.2019 je 131 žádostí.

## Sdělení ke stavebním úpravám v souvislosti převody bytů

Vzhledem k zahájení prací na dokumentu „Prohlášení vlastníka“ nebudou povolovány stavební úpravy (připojení chodby u bytů za výtahem, výstavba komor apod.) v případech, kdy nebude zaručeno vydání stavebního povolení do 30. 4. 2019.

V Praze dne 14. 1 2019

Představenstvo BD Slancova