

Domovníček – 2

(aktuality - www.bdslancova.cz)

Jednání představenstva

Řádné jednání představenstva se uskutečnilo 28. 2. 2018. Podrobné informace naleznete v zápise z jednání.

Rekonstrukce NP 1262 na sklepní kóje

Rekonstrukce dokončena v termínu. Kolaudace proběhla úspěšně a čeká se na nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí. Následně budou sklepní kóje předány do užívání nájemcům dle pořadníku.

Žádost pro převod bytové jednotky do osobního vlastnictví

Ke dni 28.2.2019 má o převod zájem 328 členů družstva.
O převedení nemají zájem 2 členové družstva.

Transformace Bytové družstva na Společenství vlastníků jednotek

1. etapa – vypracování Prohlášení vlastníka

V průběhu měsíce února proběhlo kontrolní měření vybraných bytových jednotek, které je potřebné k vypracování dokumentu „Prohlášení vlastníka“.

Zjištěny 3 případy chybějících kolaudačních rozhodnutí u stavebních úprav. Probíhá jednání se Stavebním odborem MČ Praha 8, REA-S a nájemníky dotčených bytů k nápravě zjištěných nedostatků.

2. etapa – vypracování dokumentu Stanovy společenství vlastníků jednotek

V průběhu měsíce ledna a února pracovní skupina připravila připomínky k novým stanovám Společenství vlastníků jednotek. Připomínky byly předány dodavatelské firmě k zapracování.

Finální verze Stanov SVJ bude připravena začátkem dubna a bude zveřejněna na internetových stránkách družstva. Tištěná verze stanov bude k dispozici v kanceláři družstva.

Sdělení ke stavebním úpravám v souvislosti převody bytů

Vzhledem k zahájení prací na dokumentu „Prohlášení vlastníka“ nebudou povolovány stavební úpravy (připojení chodby u bytů za výtahem, výstavba komor apod.) v případech, kdy nebude zaručeno vydání stavebního povolení do 30. 4. 2019.

V Praze dne 8. 3 2019

Představenstvo BD Slancova