

Aktuální informace ke dni 1.7.2019

(Domovníček č. 4 - www.bdslancova.cz)

Termín konání členské schůze

Členská schůze bytového družstva (*dále BD*) se bude konat **dne 25.9.2019 od 18:00 v KD Ládví.**

Vzhledem k důležitosti členské schůze Vás vyzýváme k účasti.

Podrobné informace obdržíte v pozvánce na schůzi.

Jednání představenstva

Na mimořádném jednání představenstva BD, které se uskutečnilo 30. 5. 2019, proběhla podle článku 53, bodu 7 Stanov bytového družstva Slancova volba předsedy a místopředsedy představenstva.

Pro nové funkční období byli zvoleni:

Předseda představenstva: Ladislav Vadaš

Místopředseda představenstva: Ing. Jaromír Fabiánek.

Jednání kontrolní komise

Na mimořádném jednání kontrolní komise BD, které se uskutečnilo 6. 6. 2019, proběhla podle článku 54, bodu 3 Stanov bytového družstva Slancova volba předsedy a místopředsedy kontrolní komise.

Pro nové funkční období byli zvoleni:

Předseda kontrolní komise: Miloš Kalina

Místopředseda kontrolní komise: RNDr. Dana Nováková.

Transformace Bytové družstva na Společenství vlastníků jednotek

1. etapa – vypracování Prohlášení vlastníka (dále PV)

Pro dokončení PV zbývá kolaudace jedné bytové jednotky. Podání PV na Katastrální úřad (**dále KÚ**) ke vkladu do rejstříku KÚ musí být do 31.7.2019.

2. etapa – založení Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8 (dále SV)

Stanovy SV byly schváleny na členské schůzi 30.5.2019 a zapsání SV do rejstříku společenství vlastníků u Městského soudu proběhne do 6.9.2019 po zapsání PV na KÚ.

3. etapa – Smlouvy o převodu

Podle odsouhlaseného harmonogramu převody jednotek měly být zahájeny od 1.1.2020.

Každý člen BD Slancova, který bude převádět jednotku do vlastnictví, uhradí za převod přibližně 2.500,- Kč.

Od 1.1.2020 je vládou plánováno zvýšení ceny za vklad do rejstříku KÚ o 1000,- CZK

Představenstvo na svém zasedání dne 27.6 z tohoto důvodu rozhodlo o změně harmonogramu převodů jednotek.

Nový harmonogram převodu jednotek:

<u>Odsouhlasení nového harmonogramu na členské schůzi</u>	<u>25.9.2019</u>
<i>Převod prvních jednotek členů výboru a kontrolní komise</i>	<i>od 1.10.2019 – 31.10.2019</i>
<i>(Důvodem je, aby ve volených orgánech společenství vlastníků byli skuteční vlastníci)</i>	
<i>Příprava a vypracování převodních smluv</i>	<i>1.10.2019 – 31.10.2019</i>
<i>Předání vypracovaných smluv zájemcům o převod</i>	<i>4.11.2019 - 8.11.2019</i>
<u>Převod a zapsání převodu jednotek do registru KÚ</u>	<u>od 25.11.19 – 6.12.2019</u>
<i>Správa domu převedena na SV</i>	<i>od 1.1.2020</i>

V Praze dne 1. 7. 2019

Představenstvo BD Slancova